



die Solarakademie Franken  
die Energieberater-Akademie

in Kooperation mit der DGS SolarSchule Nürnberg / DGS Franken  
Landesverband Franken der Deutschen Gesellschaft für Sonnenenergie e.V.

So09

## Eigenstrom und Mieterstrom im Mehrfamilienhaus

### Veranstalter

DGS Akademie Franken/  
Solare Dienstleistungen GbR  
Fürther Straße 246c  
90429 Nürnberg  
Tel.: 0911 / 376 516 30  
[info@solarakademie-franken.de](mailto:info@solarakademie-franken.de)

### Programm

Etwa die Hälfte der Bevölkerung in Deutschland lebt in Mietsgebäuden. Solar geeignete Dachflächen sind ausreichend vorhanden. Das Potential für die Solarstromnutzung in Mietshäusern ist damit enorm.

Solarstromlieferungen, vor allem aber der Eigenverbrauch im MFH ist nicht trivial: Wie lässt sich die Vor-Ort-Vermarktung von Solarstrom in Mietsgebäuden technisch und wirtschaftlich gestalten? Welche rechtlichen Fallstricke gilt es zu vermeiden? Wie kann bei mehreren Mietparteien eine genaue Erfassung und Abrechnung von Solarstrom und Restbezugsstrom aus dem Netz erfolgen? Ist eine Eigenstromnutzung möglich und wie verhält es sich mit Umlagen und Steuern? Wie funktioniert das ...

<https://www.solarakademie-franken.de/termine/SO09-SODI-2026-01-28>

### Referent:innen

Michael Vogtmann, DGS Franken  
Julian Bergmann, metergrid GmbH  
Maximilian Enders, Pionierkraft GmbH

### Termin

28.01.2026  
13:30 Uhr bis 17:00 Uhr

29.01.2026  
09:30 Uhr bis 17:00 Uhr

Seminar (Online)

Informationen & Anmeldung  
[www.solarakademie-franken.de](http://www.solarakademie-franken.de)

## Eigenstrom und Mieterstrom im Mehrfamilienhaus

### Programm Tag 1

**Mittwoch, 28. Januar 2026**

13:30 - 13:45 Uhr

Begrüßung, Erwartungen, Teilnehmerprojekte

13:45 - 14:30 Uhr

Stromverbrauch im Mietsgebäude, Mieterstruktur und Lastprofile PV-Eigenverbrauchs- und Autarkiegrade, ohne und mit Speicher und elektr. Wärmepumpe

14:30 - 15:00 Uhr

Einfache Modelle für Stromlieferung / Eigenversorgung Klassische Eigenversorgung (jedem seine eigene Anlage),

Dritte vor Ort beliefern (getrennte Anlagen), Kombination mit dem "Pionierkraftmodell" PV-Miete (jedem seine gemietete Eigenversorgungsanlage)

15:00 - 15:15 Uhr

Kaffeepause

15:15 - 16:45 Uhr

Versorgungsarten, Mess- und Zählertechnik, Zählerkonzepte, Abrechnungswesen, Messstellenbetrieb, Berücksichtigung von "nichtteilnehmenden Wohnparteien"

16.45 - 17:00 Uhr

Abschlussdiskussion erster Seminartag

## Eigenstrom und Mieterstrom im Mehrfamilienhaus

### Programm Tag 2

**Donnerstag, 29. Januar 2026**

09:30 - 10:30 Uhr

Komplexe Mieterstrommodelle: "PV-Strommix" (ohne gesetzl. Förderung), "PV-Mieterstrom" (mit gesetzl. Förderung)

10:30 - 10:45 Uhr

Kaffeepause

10:45 - 12:00 Uhr

Innovative DGS-Konzepte: "PV Wohnraummiete"+ "PV WEG Selbstversorgung" Neues EEG-Modell der "Gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung" Wesen, Chancen, Grenzen, Vor- / Nachteile

12:00 - 12:15 Uhr

Balkonsolaranlagen im MFH

12:15 - 13:15 Uhr

Mittagspause

13:15 - 14:00 Uhr

PV-MFH-Dienstleister: Akteure, Rollen, Marktübersicht

14:00 - 14:45 Uhr

Mieterstromumsetzung in der Praxis ? Prosumergy GmbH Kassel als Beispiel für einen professionellen Dienstleister Prosumergy GmbH (Kassel)

14:45 - 15:00 Uhr

Kaffeepause

15:00 - 15:45 Uhr

Mieterstrom as a Service - Die Plug-and-Play Lösung für die Realisierung von Mieterstromprojekten metergrid GmbH (Stuttgart)

15:45 - 16:30 Uhr

Alternatives Mieterstromkonzept: Energy Sharing Einfach, Pionierkraft GmbH (München)

16:00 - 17:00 Uhr

Teilnehmer-Projekte / Abschlussdiskussion